**ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

извещает о проведении **04 февраля 2021 года в 10-00**

публичных торгов по продаже земельного участка

1. Организатор публичных торгов (Организатор торгов) – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Публичные торги (далее – Торги) проводятся в форме аукциона на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 20.10.2020 № 2123 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тульской области от 12.11.2007 № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», решением Одоевского районного суда Тульской области от 20.07.2020, письмами министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 22.12.2020
№ 29-01-13/17963, от 23.12.2020 № 29-01-13/18077, от 23.12.2020 № 29-01-13/18130.

Торги являются открытыми по форме подачи предложений о цене.

В Торгах не могут принимать участие иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В Торгах не могут принимать участие юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц (пункт 9 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

3. На Торги выставляется:

**Лот № 1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:16:030201:845, площадью 136000 кв. м, адрес (местоположение): Тульская область, Одоевский район, в районе н.п. Безлепкино, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Земельный участок изъят у Короткова Василия Николаевича**.

Начальная цена предмета Торгов (начальная цена земельного участка) – 303 552,00 руб. (триста три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек). Размер задатка – 303 552,00 руб. (триста три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек). Шаг аукциона (2%) – 6 071,04 руб. (шесть тысяч семьдесят один рубль
04 копейки).

Ограничения прав и обременения земельного участка не зарегистрированы, сведения о заявленных в судебном порядке правах требования, возражениях в отношении зарегистрированного права отсутствуют (выписка из ЕГРН от 13.10.2020 № КУВИ-002/2020-28802937).

4. Существенные условия договора купли-продажи:

оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи;

задаток, внесенный при подаче заявки на участие в Торгах, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

5. Ознакомиться с предметом Торгов, порядком определения участников Торгов, порядком проведения Торгов, проектом договора купли-продажи земельного участка, подать заявку для участия в Торгах можно в рабочие дни **с 11 января по 01 февраля 2021 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44, 50. Информация о Торгах размещена также на сайте torgi.gov.ru **(номер извещения 251220/0030780/02)**, в газете «Новая жизнь»**,** а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

6. Для участия в Торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении Торгов срок следующие документы:

 - заявку на участие в Торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru, также может быть размещена на сайтах mizo.tularegion.ru, fito.tularegion.ru;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Торгах. Подача заявки на участие в Торгах возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении Торгов.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора торгов: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, УФК по Тульской области (Фонд имущества Тульской области);
р/с: 40102810445370000059; банк получателя: Отделение Тула Банка России, БИК 017003983; назначение платежа: задаток за участие в Торгах 04.02.2021 10-00, лот № 1, К№ 71:16:030201:845.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в Торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов.

9. Решение об отказе в проведении Торгов может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении Торгов размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Торгов извещает участников Торгов об отказе в проведении Торгов.

10. Рассмотрение заявок и определение участников Торгов состоится **03 февраля 2021 года
в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в Торгах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Торгах документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов;

3) подача заявки на участие в Торгах лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником Торгов;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Торги состоятся **04 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В Торгах имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в Торгах. Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом Торгов.

12. Торги проводятся в следующем порядке:

а) Торги ведет аукционист;

б) Торги начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения Торгов.

в) участникам Торгов выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника Торгов, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников Торгов, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников Торгов не поднял карточку, Торги завершаются.

Победителем Торгов признается участник Торгов, номер карточки которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении Торгов аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка (последнее предложение) и номер карточки победителя Торгов, а также предпоследнее предложение и номер карточки участника, сделавшего предпоследнее предложение.

Подведение итогов Торгов состоится по окончании Торгов. Результаты Торгов оформляются протоколом.

Начало Торгов может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин);

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

13. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю, не допущенному к участию в Торгах, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах;

- лицу, участвовавшему в Торгах, но не победившему в них, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов;

- в случае принятия решения об отказе в проведении Торгов, задатки участникам Торгов (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Торгов.

14. Договор купли-продажи подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем Торгов или единственным участником Торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Торгов, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

15. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Торгах принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах всех заявителей или о допуске к участию в Торгах и признании участником Торгов только одного заявителя, Торги признаются несостоявшимися.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах подана только одна заявка на участие в Торгах или не подано ни одной заявки на участие в Торгах, Торги признаются несостоявшимися.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Фонда имущества** **Тульской области** | **К.Г.Лексин** |